



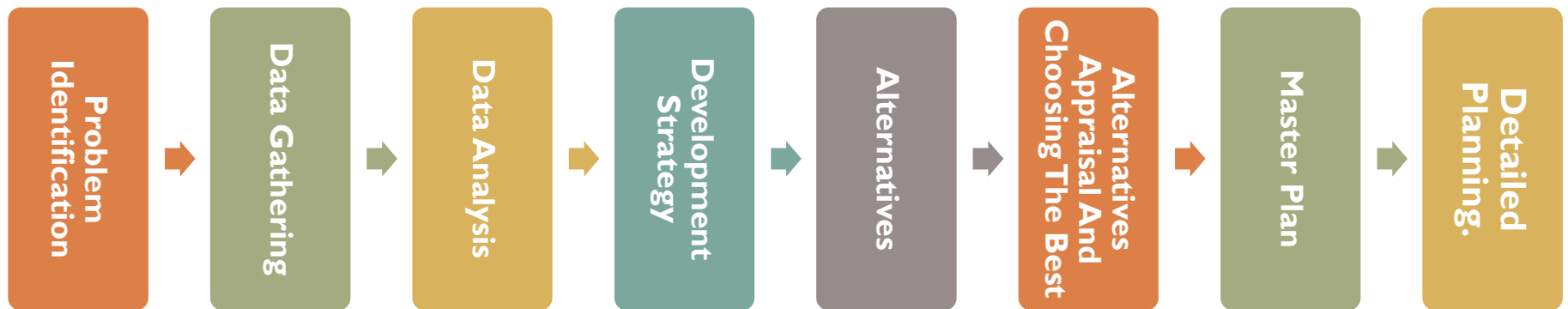
# TOWN PLANNING I

**DR. SAMEIR M. HAMMAD**

ASSISTANT PROFESSOR, ARCHITECTURAL ENGINEERING DEPARTMENT, BENHA FACULTY OF ENGINEERING



# PLANNING PROCESS





# PROBLEM IDENTIFICATION

New  
Urban Areas

Existing  
Urban Areas

# DATA GATHERING

## PHYSICAL DIMENSIONS

- Natural data (Climate, Topography, Geology)
- Urban data (Land, Buildings, Infrastructure)

## SOCIAL DIMENSIONS

- Social data (Demographic data)

## ECONOMIC DIMENSIONS

- Economic data (Economic activities, Investment)

# HOW TO .. COLLECT URBAN DATA

م	بيانات عامة	استعمال الأرض	ارتفاع المبنى	نظام الإنشاء	حالة المبنى
١		سكني، سكني تجاري	أرض فضاء	هيكلي	جيد
٢		صناعي، زراعة	أرضي	حوائط حاملة	متوسط
٣		أرض فضاء	٢-٤	عشش، معدني	ضعيف
			أكثر من ٤		

- نطاق منطقة الرفع
- النسيج العمراني
- شبكة الطرق (التدرج، الحالة)

# HOW TO .. COLLECT URBAN DATA





# HOW TO .. PRESENT DATA

- **Main map**
  - Base map
  - Scale
  - North direction
  - Sources and data key
- **Image.**
- **Conclusion.**





# HOW TO .. PRESENT DATA

## 17 مشروع إعداد المخطط الاستراتيجي لقرية منيل شحبة

**المهنية**  
تعريف الموقع  
درجات الوضع الراهن  
درجات بيئات واقتصادية  
درجات سكانية واجتماعية  
الدرجات العمرانية  
المساحات المخصصة للزراعة  
مناطق متقدرة للزراعة  
مناطق متقدرة للزراعة  
الدرجات العمرانية  
المساحات المخصصة للزراعة  
مناطق متقدرة للزراعة  
الدرجات العمرانية  
المساحات المخصصة للزراعة  
مناطق متقدرة للزراعة  
الدرجات العمرانية  
المساحات المخصصة للزراعة  
مناطق متقدرة للزراعة

**تعريف الموقع**  
القرية  
القرية  
القرية

فيما يلي طرق المخطط الاستراتيجي لقرية منيل شحبة  
موقع القرية غرب النيل  
موقع القرية غرب النيل

اسم الوحدة : تعريف الموقع رقم الوحدة: 2

scale 1:5000

اسم الوحدة	تعريف الموقع	رقم الوحدة
اسم الوحدة	تعريف الموقع	رقم الوحدة

## 17 مشروع إعداد المخطط الاستراتيجي لقرية منيل شحبة

### الدرجات الاقتصادية

نسبة العاملين بالانشطة الاقتصادية المختلفة

نسبة العمالة % 94.9

**أهم المشاكل الاقتصادية**

- ضعف فرص العمل
- انخفاض الدخل
- ضعف البعز الاقتصادي من الأنشطة الزراعية
- محدود مساحات الحيازات الزراعية وعدم وجود حوافر لها بما
- ضعف دور الإزاد والتوجه الزراعي

### الدرجات الاجتماعية

نسبة العمالة % 94.9

نسبة التفرغ من التعليم % 37

نسبة الأثري من قوة العمل % 8

معدل التفرغ من التعليم لكل فرد 2.26

معدل الأثري من التعليم لكل فرد 2.8

**خدمات وصلى الخدمات القرية :**

**خدمات تعليمية**

المرحلة الابتدائية	3	عدد المتفرغين	3801	نسبة التفرغ	47
المرحلة المتوسطة	1	عدد المتفرغين	3313	نسبة التفرغ	42
المرحلة الثانوية	2	عدد المتفرغين	330	نسبة التفرغ	38

**خدمات طبية**

المرحلة الابتدائية	3	عدد المتفرغين	3801	نسبة التفرغ	47
المرحلة المتوسطة	1	عدد المتفرغين	3313	نسبة التفرغ	42
المرحلة الثانوية	2	عدد المتفرغين	330	نسبة التفرغ	38

**خدمات زراعية**

نسبة العمالة % 94.9

نسبة التفرغ من التعليم % 37

نسبة الأثري من قوة العمل % 8

معدل التفرغ من التعليم لكل فرد 2.26

معدل الأثري من التعليم لكل فرد 2.8

**مصادر الثروة البشري**

- ارتفاع نسب منسوب مياه السطوح وهطولها على شكل مياه جوفية
- عدم وجود نظام الصرف الصحي المنطوق واستخدام الطرقات كبدل

اسم الوحدة : درجات الوضع الراهن رقم الوحدة: 3

scale 1:5000

## 17 مشروع إعداد المخطط الاستراتيجي لقرية منيل شحبة

### الدرجات العمرانية

بنية العمر العمراني في اتجاه الشمال الغربي والجنوب الشرقي ظلوا لوجود عدادات طبيعية قرية كالتربة الجيرية ومحددة عمراني كالتعداد شارع الحر الأطلر

اتجاه العمر العمراني

معدل التفرغ من التعليم لكل فرد 2.110

معدل التفرغ من التعليم لكل فرد 2.110

**خدمات صحية**

عدد الوحدات الصحية 3 وحدة

معدل الخدمات الطبية لكل فرد 1 طبيب لكل 3238 فرد

**خدمات تعليمية**

نسبة العاملين المتأثرة % 19.1

نسبة التفرغ من التعليم لكل فرد % 4.36

### الدرجات السكانية

موجود مساحات كبيرة من الجير الزراعية في وسط الجير العمراني الحالي ولكن استغلها فيما بعد في مرحلة الأجداد البائل

معدل التفرغ من التعليم لكل فرد 2.110

معدل التفرغ من التعليم لكل فرد 2.110

**درجات الحياة لاسية**

**شبكة الطرق**

الحالة سيئة... أغلب الطرق غير مهيأة داخل القرية المتعددة الما

موجود تعديله بالماء العوض الصالحة للشرب... ولكن تستخدم في الاستعمالات المنزلية... بشرط طرية الأحياء من الماء الصالحة للشرب عن طريق شراء جرار من سمر الوحد

معدل التفرغ من التعليم لكل فرد 2.110

معدل التفرغ من التعليم لكل فرد 2.110

**شبكة الصرف الصحي**

لا يوجد شبكة صرف صحي... بشرط صرف المخلفات في طرقات غير مكشوفة بشرط صرفها على اطلر الأرض

التعدية بالماء الكهراني

القرية موزعة بشبكة طاقة كهربائية جيدة

عدد السكان سنة 1996... 25294 نسمة

عدد السكان في تعداد 2003 أصبح 28800 نسمة

معدل عدد أفراد الأسرة... 4 أفراد

معدل عدد التفرغ من التعليم % 2.75

معدل التفرغ من التعليم لكل فرد 2022

معدل التفرغ من التعليم لكل فرد 2022

عدد السكان المستقل - عدد السكان الحالي \* 1.1

النسبة المئوية لمعدل الأثري % 14

نسبة التفرغ من التعليم لكل فرد % 56

الكثافة السكانية الاحالية على مستوى الأثري 180 شخص / فدان

معدل التفرغ من التعليم لكل فرد 2.110

معدل التفرغ من التعليم لكل فرد 2.110

اسم الوحدة : درجات الوضع الراهن رقم الوحدة: 4

scale 1:5000





# PROJECT





# THANK YOU

NEXT LECTURE: PLANNING THEORIES, HUMAN SETTLEMENTS